

DIVISION DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTES

GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA

ARICA 2022



ANTE PROYECTO MEGAPUERTO HUB CONCORDIA

(ZAL) ZONA DE ACTIVIDAD LOGISTICA

ANTE PROYECTO MEGA PUERTO HUB CONCORDIA (ZAL) ZONA DE ACTIVIDADES LOGISTICA

- El ante proyecto “Mega Puerto **HUB** CONCORDIA”, es una propuesta regional para crear una **Plataforma Logístico Industrial de servicios, proyectada con un ciclo de vida al 2050 ,** la zona de influencia se ubicada al norte de la ciudad en la ruta 5 ch a 16 kilómetros del casco urbano de Arica y en las inmediaciones se encuentra un parque industrial, aeropuerto, este sector cuenta zona agrícola, recursos hídricos.

- **¿ Que significaría un puerto HUB para Arica y Parinacota?**

  HUB es un puerto central o de redistribución de carga. Es decir, un puerto al que llegan las líneas navieras de largo recorrido, que descargan sus mercancías en dicho puerto, para que después se redistribuyan en líneas de recorrido más corto dentro de Sudamérica.

- Arica y Parinacota, esta ubicada estratégicamente y del escenario logístico es privilegiada por se la cuenca mas al interior del pacifico sur. La ejecución del estudio del ante proyecto de este puerto HUB, concentrará y re-distribuiría la carga de los países sudamericanos hacia y desde las cuencas del Pacífico y a través de los Corredores Bi-Oceánicos al Atlántico y viceversa .

- Al ser el primer puerto nacional y regional, estado denominado como la puerta principal del corredor bioceanico, sumando el área de influencia una zona de actividad logística (ZAL) que contemple zona franca industrial, almacenes francos y almacenes aduaneros, cumpliría con el objetivo de potenciar el desarrollo industrial del eje infraestructura y servicios logísticos, como también dar un mejor uso de suelos y desarrollo urbanos de la región y hacer de esta área de influencia portuaria un nuevo polo estratégico a la región de Arica y Parinacota.

- La Plataforma logística a diseñar, debe contar con espacio para uso industrial, viales, estacionamientos, zonas verdes, equipamientos, zona ferroviaria, oficinas, hotelería y servicios de todo tipo asociado a la actividad naviera portuaria.

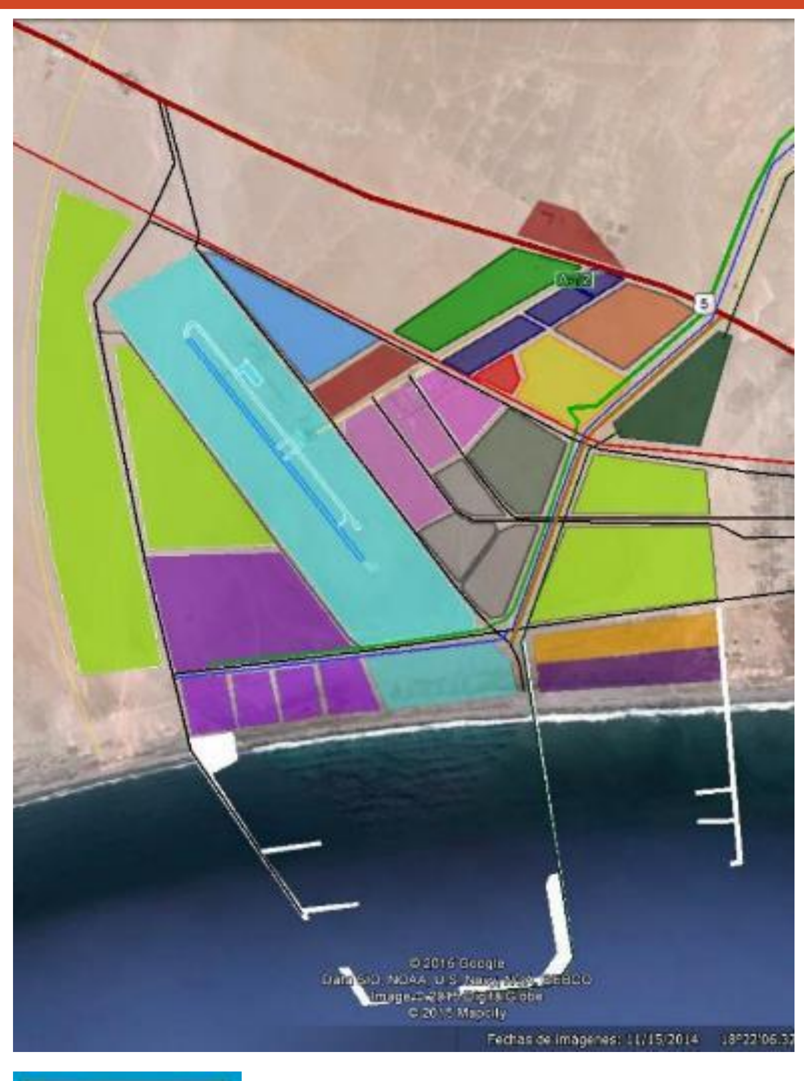
- Este ante proyecto debe considerar la facilidad de acceso con nuevas rutas y caminos, alta calidad en las infraestructuras, equipamientos y servicios, equipamientos públicos, así como también la integración de países vecinos y alta calidad en los estándares portuarios y de gran funcionalidad logística.

- Es importa en el análisis general hacer uso de todas las franquicias tributarias regionales y leyes que permitan que el mundo privado se interese y sea el mundo publico que articule este gran proyecto para la región de Arica y Parinacota

- Este ante proyecto contempla repotenciar la pista aérea que representa una importante apuesta para el desarrollo logístico, económico, social y de empleo para la ciudad de Arica y Parinacota.

ANTE PROYECTO MEGA PUERTO HUB CONCORDIA (ZAL) ZONA DE ACTIVIDADES LOGISTICA

- El ante proyecto "Mega Puerto HUB CONCORDIA", es una propuesta regional para crear una **Plataforma Logístico Industrial de servicios, proyectada con un ciclo de vida al año 2070,** la zona de influencia se ubicada al norte de la ciudad en la ruta 5 ch a 16 kilómetros del casco urbano de Arica y en las inmediaciones se encuentra un importante parque industrial, aeropuerto, este sector cuenta zona agrícola, recursos hídricos.



- **¿ Que significaría un puerto HUB para Arica y Parinacota?**

  HUB es un puerto central o de redistribución de carga. Es decir, un puerto al que llegan las líneas navieras de largo recorrido, que descargan sus mercancías en dicho puerto, para que después se redistribuyan en líneas de recorrido más corto dentro de Sudamérica.



GRANELES SECOS

PORTA CONTENEDORES

GRANELES LIQUIDOS

BUQUES REFRIGERADOS

PORTA VEHICULOS ROLON

BUQUE DE PASAJEROS

REFERENCIA

TRATADOS Chile –Bolivia –Peru

Antecedentes Históricos de Puerto Arica

TRATADO DE 1904 ARTICULOS CLAVES



Artículo 6º. La República de Chile reconoce en favor de la de Bolivia y a perpetuidad, el más amplio y libre derecho de tránsito comercial por su territorio y puertos del Pacífico. Ambos Gobiernos acordarán, en actos especiales, la reglamentación conveniente para asegurar, sin perjuicios para sus respectivos intereses fiscales, el propósito arriba expresado.

Artículo 7º. La República de Bolivia tendrá el derecho de constituir agencias aduaneras en los puertos que designe para hacer su comercio. Por ahora señala por tales puertos habilitados **para su comercio, los de Antofagasta y Arica.**
Las agencias cuidarán de que las mercaderías destinadas en tránsito, **se dirijan del muelle a la estación del ferrocarril y se carguen y transporten** hasta las aduanas de Bolivia en vagones cerrados y sellados y con guías que indiquen el número de bultos, peso y marca, número y contenido, que serán canjeados con tornaguías.

A partir del año 1912, la permanencia de las mercancías en régimen de **libre tránsito en Chile es de un año**, pasado este plazo, entran a regirse por régimen general aduanero chileno, y las mercancías pueden permanecer hasta 90 días adicionales después del año.

TRATADO DE 1929 ARTICULOS CLAVES



Artículo 3º. La línea fronteriza a que se refiere el inciso primero del artículo 2º, será fijada y señalada en el territorio con hitos, por una comisión mixta compuesta de un miembro designado por cada uno de los Gobiernos signatarios, los que costearán, por mitad, los gastos comunes que esta operación requiera. Si se produjera algún desacuerdo en la comisión, será resuelto con el voto dirimente de un tercer miembro designado por el Presidente de los Estados Unidos de América, cuyo fallo será inapelable.

Artículo 5º. Para el servicio del Perú, el Gobierno de Chile construirá a su costo, dentro de los mil quinientos setenta y cinco metros de la bahía de Arica, un malecón de atraque para vapores de calado, un edificio para la agencia aduanera peruana y una estación terminal para el ferrocarril a Tacna, establecimientos y zonas donde el comercio de tránsito del Perú gozará de la independencia propia del más amplio puerto libre.

Artículo 7º. Los Gobiernos de Chile y del Perú respetarán los derechos privados legalmente adquiridos en los territorios que quedan bajo sus respectivas soberanías, entre los que figura la concesión otorgada por el Gobierno del Perú a la empresa del ferrocarril de Arica a Tacna en mil ochocientos cincuenta y dos, conforme a la cual, dicho ferrocarril, al término del contrato, pasará a ser propiedad del Perú. Sin perjuicio de la soberanía que le corresponda ejercer, Chile constituye a perpetuidad en la parte que la línea atraviesa su territorio el derecho más amplio de servidumbre en favor del Perú.

ANALISIS LOGISTICO TERRITORIAL

1. Implementación de medidas referente al Fallo de la Haya Chile Perú

2. Construcción del Mega Puerto Miguel Grau en Tacna

3. El desarrollo del Corredor **Bi Oceánico** por parte del Gobierno Regional de Tacna

4. Crecimiento **sostenible de la agricultura** al Sur del Perú y uso de los recursos hídricos costeros (napas del borde costero)

5. Tratado 1904 Chile Bolivia referente a Aduanas, ASPB, transporte terrestre, transporte ferroviario, transporte por ducto, comercio, turismo, cultura.

6 **Desarrollo de la Agricultura Regional**

7. Crecimiento y Transformación del Parque Industrial Zona Franca en una Z.A.L**. (Zona de Actividades Logística)**

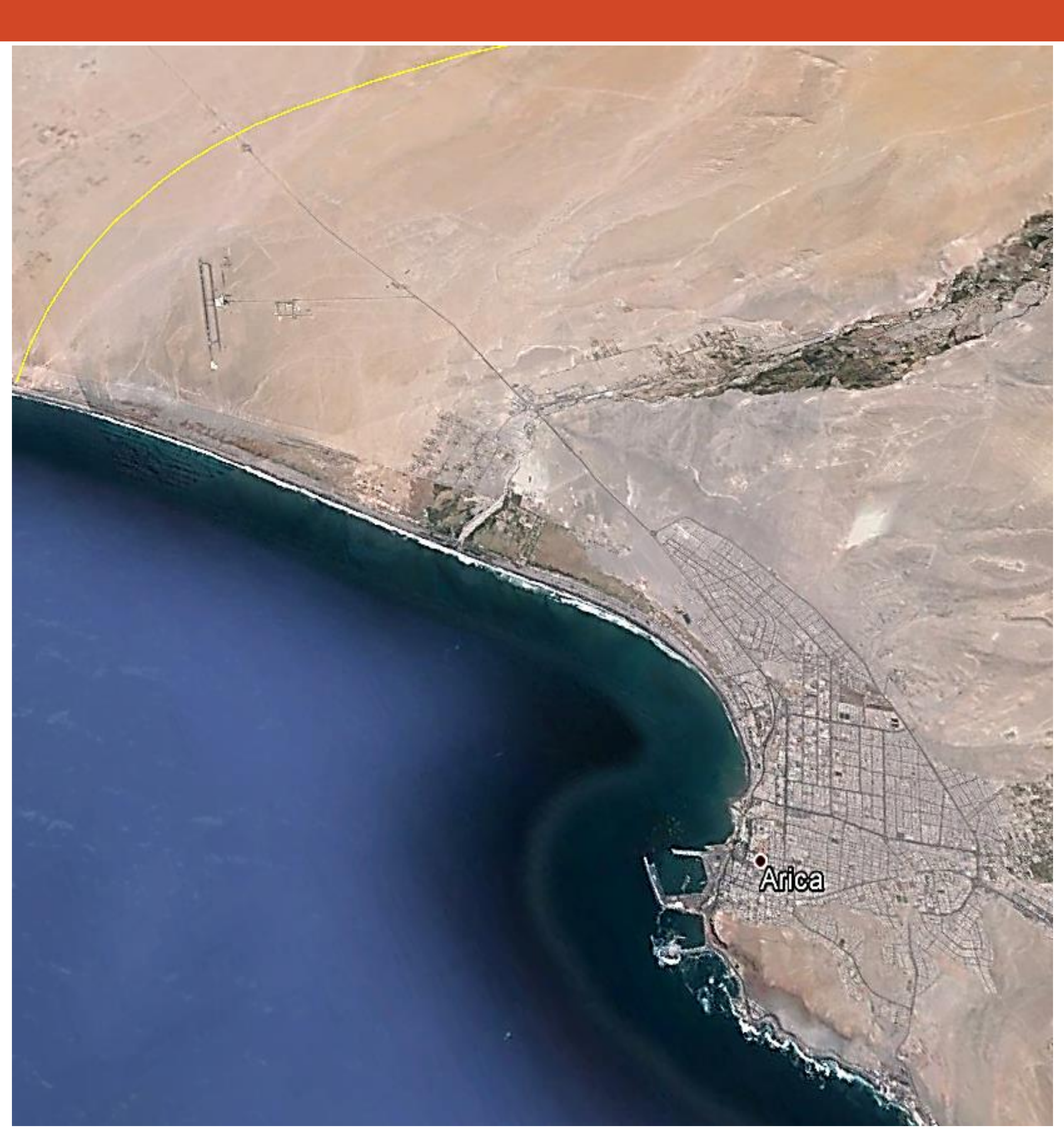
8. El **crecimiento** del Transporte Aéreo, Terrestre, Ferroviario, por ducto y Marítimo

9. El crecimiento portuario y del Comercio Exterior

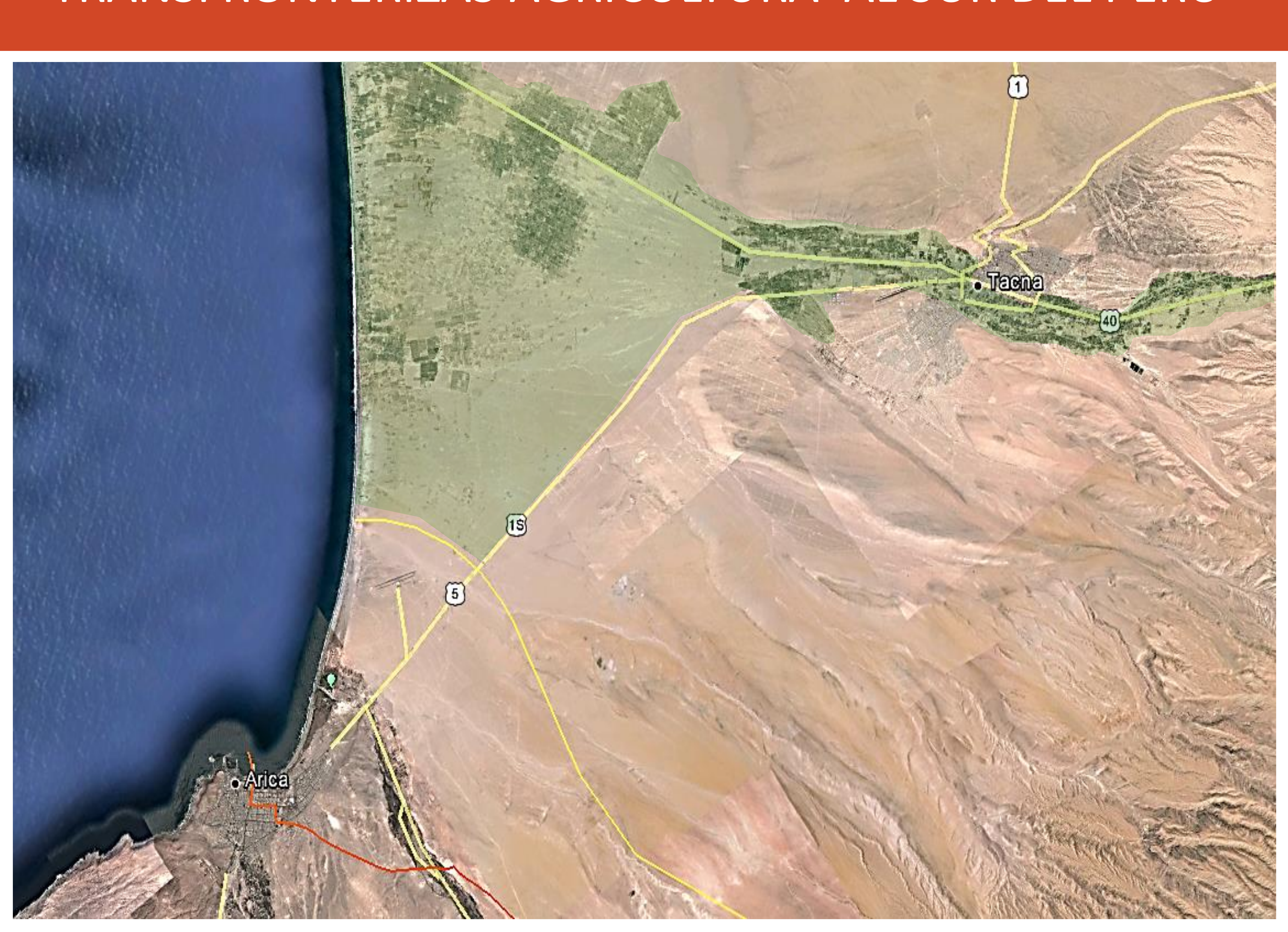
10. Un nuevo polo de Desarrollo humano y genero, desarrollo social, económico y Empleo regional

MATERIAS DE ESTUDIO REFERENTE A UN NUEVO DISEÑO PORTUARIO 2014 – 2070 XV REGION ARICA Y PARINACOTA

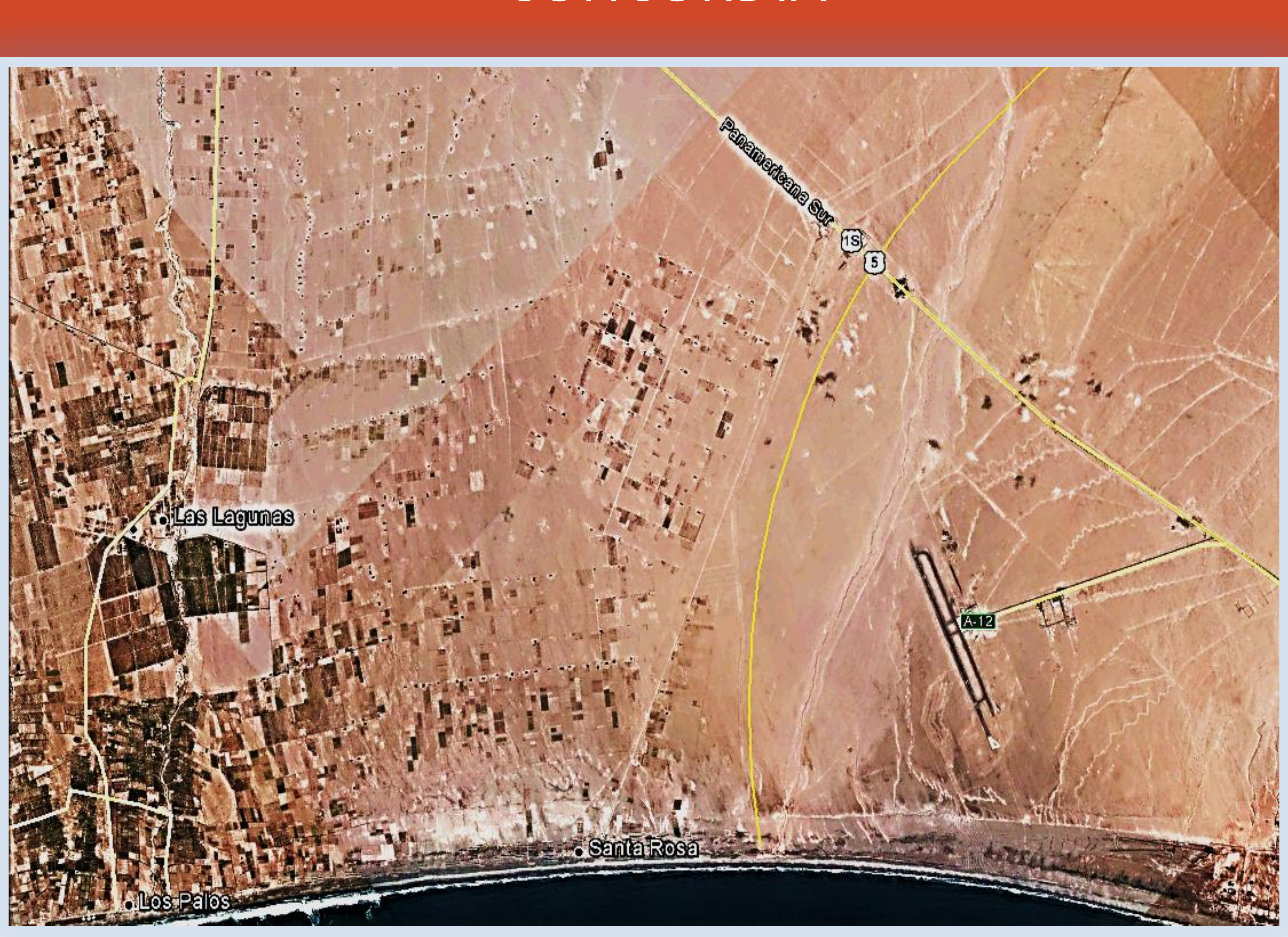
- Transporte por Carreteras
- Transporte Marítimo
- Transporte Ferroviario
- Transporte Aéreo
- Transporte de ductos
- Congestión de vehículos en avenidas principales de la ciudad (Alternativa Ferroviaria) Distribución capilar ferroviaria a corta distancia
- Congestión FRONTERIZAS (factor gravitante)
- Estudios de impacto vial uso de faja fiscal
- Estudio de cambio de Estación Ferrocarril de carga de Arica La Paz Tratado 1904
- Estudio de cambio de Estación Ferrocarril de carga del Perú Tratado 1929
- Estudio para potenciar Transporte turístico de pasajeros por Ferrocarril Perú Bolivia
- Cambio de transporte de Ductos (concesión de terrenos de Chilenos a Bolivia
- Mejoramiento y ampliación aéreas de Zonas Francas.
- Aplicación de las leyes francas
- Diseño de nuevos Polos productivos incluyendo traslados de industrias locales
- Almacenamiento de gráneles líquidos, sólidos y gaseosos.
- Instalación de plantas refinadoras derivados del petróleo
- Generación de Energía renovables
- Nuevo puerto a pescadores artesanales
- Diseño ciudad Puerto
- Diseño de las bases Puerto HAB y su planificación al 2070
- Diseño de nueva pista al Aeropuerto Chacalluta y almacenes de carga de frio y carga masiva
- Proyectar un equipo disciplinario referente a todos los permisos complementarios que se requieren para esta mega infraestructura



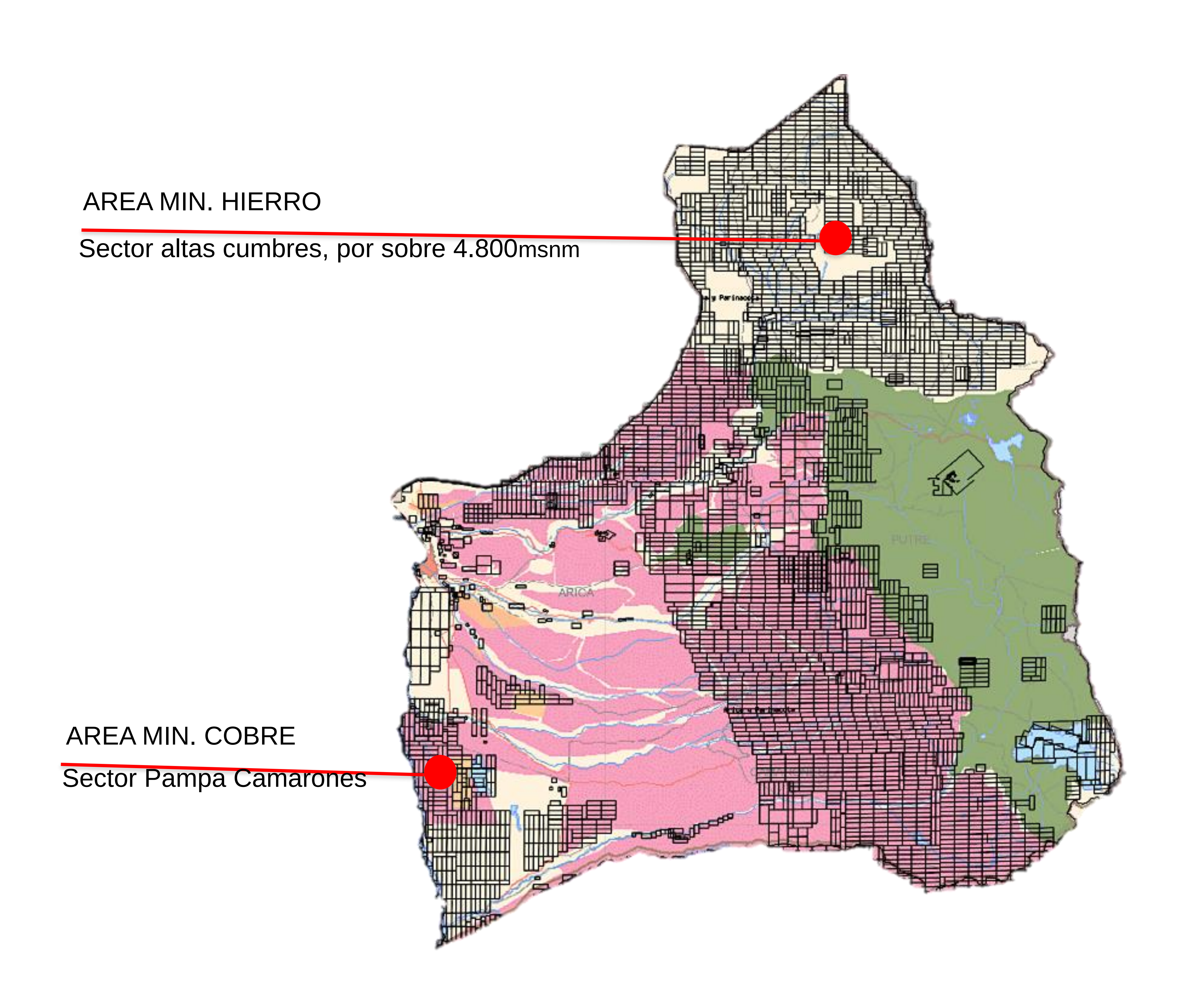
ANALISIS LOGISTICO AMENAZAS TERRITORIALES TRANSFRONTERIZAS AGRICULTURA AL SUR DEL PERU



AGRICULTURA EN EL LIMITE DE LA CONCORDIA



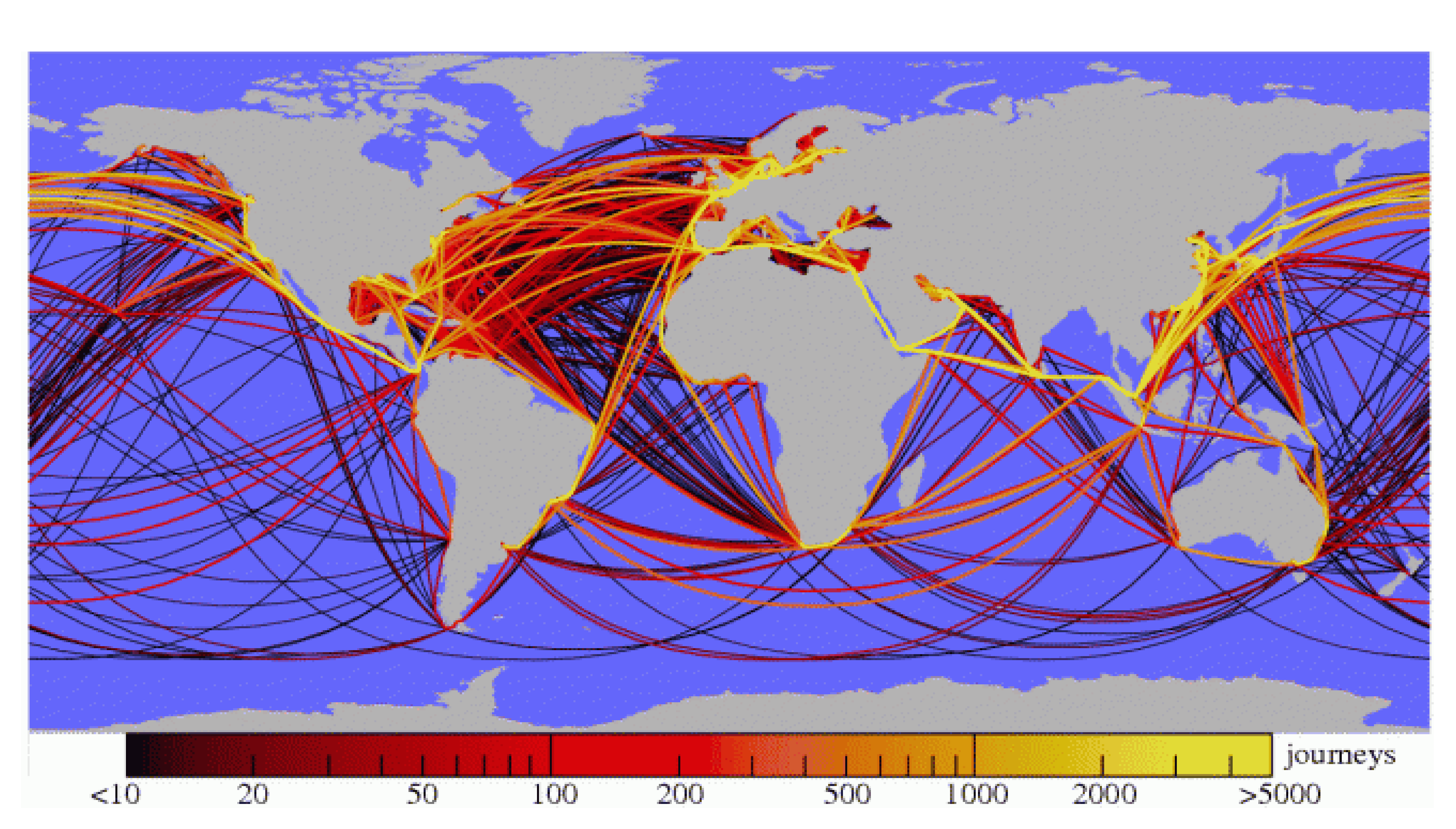
DENSIDAD CONCESIÓN MINERA
EVACUACION DE LA MINERIA REGIONAL



PROYECCION ANTE PROYECTO MEGA PUERTO HUB CONCORDIA

Mapa en el que se ha representado la red de las rutas del transporte marítimo.

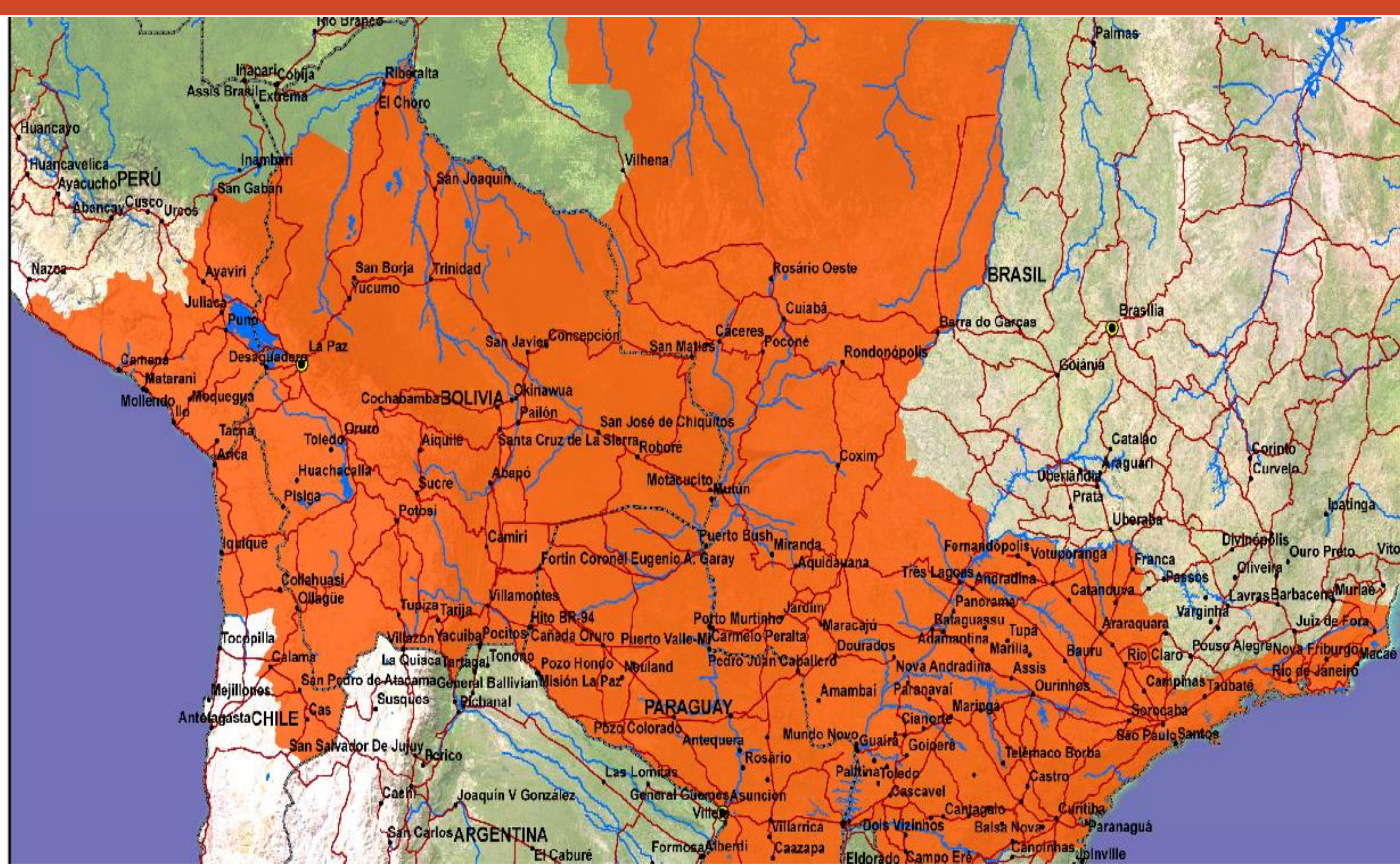
La red representada en este mapa, se ha construido mediante la recopilación de 16.363 itinerarios realizados durante 2007 registrados en dispositivos GPS. Los nodos de la red son los puertos y los arcos son las rutas seguidas por los barcos.



CORREDOR NORTE



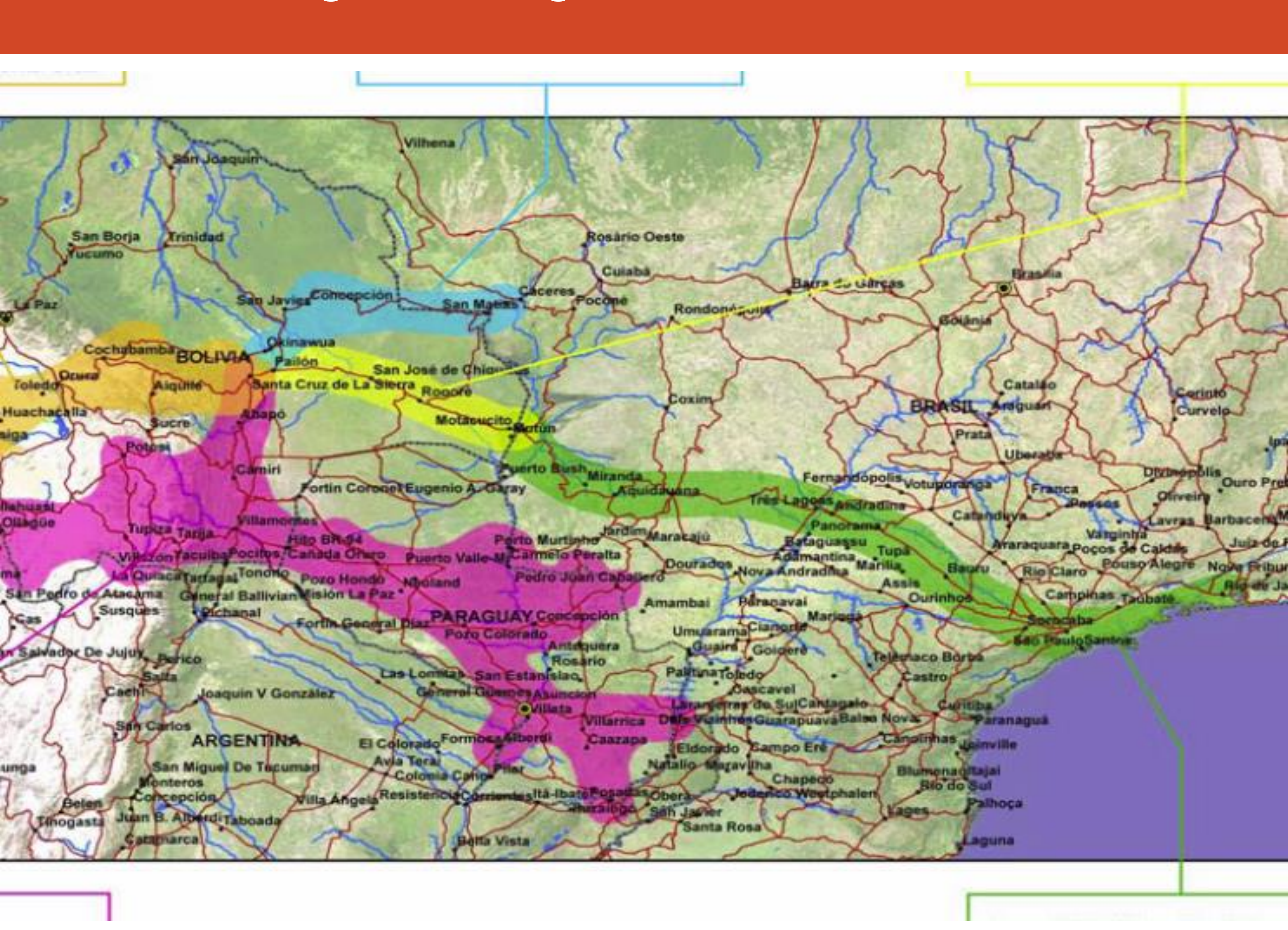
ZONA DE INFLUENCIA CORREDOR CENTRAL
Iniciativa de Integración Regional Sudamericana IIRSA
Ministerio de Relaciones Exteriores MINREL



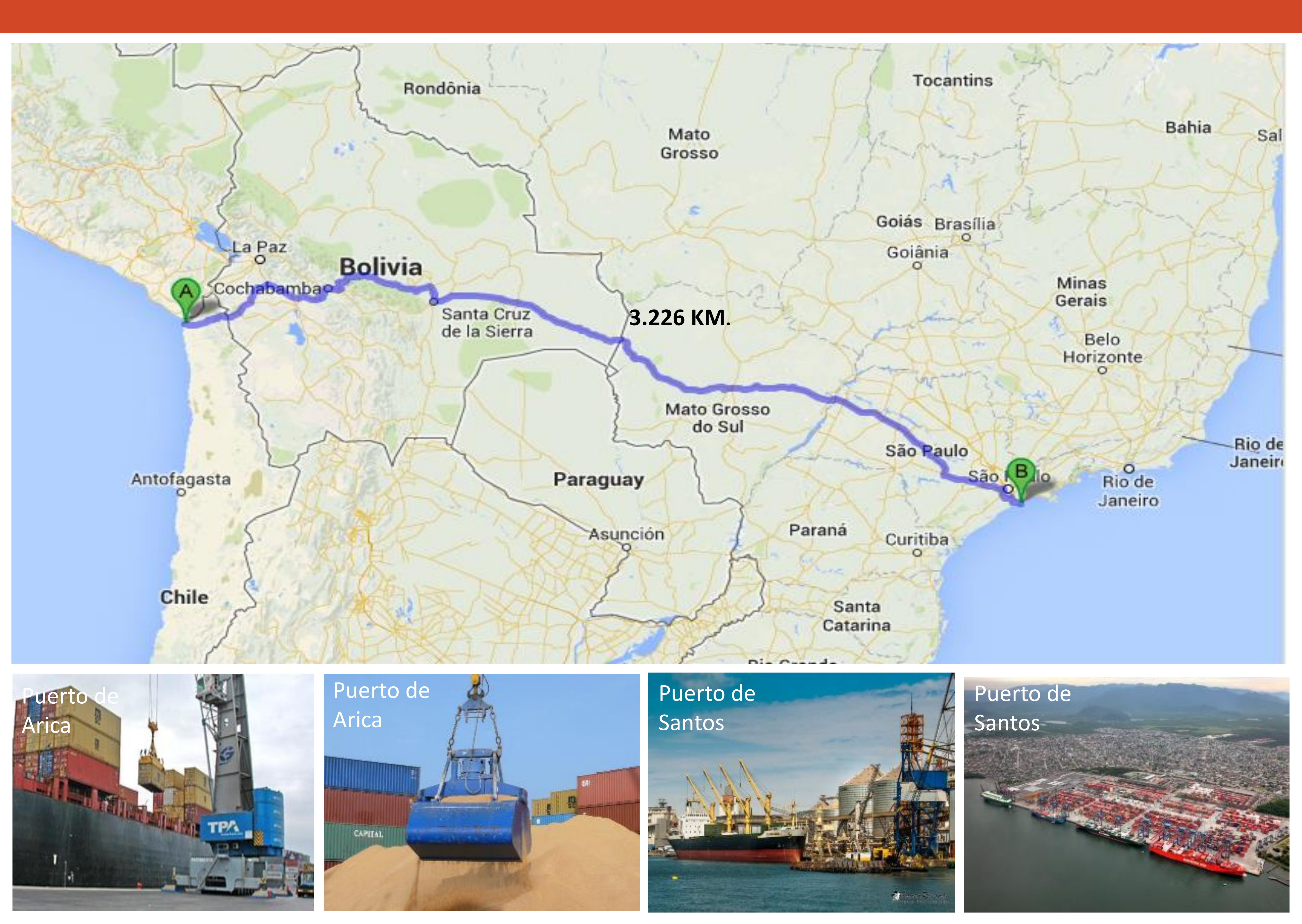
Este Eje representa un mercado de más de 92,6 millones de habitantes en un área de influencia extendida de 3,5 millones de km2..

FUENTE DE INFORMACION GRUPO 5 PROYECTO EJE INTEROCEANICO CENTRAL (IIRSA 2009)

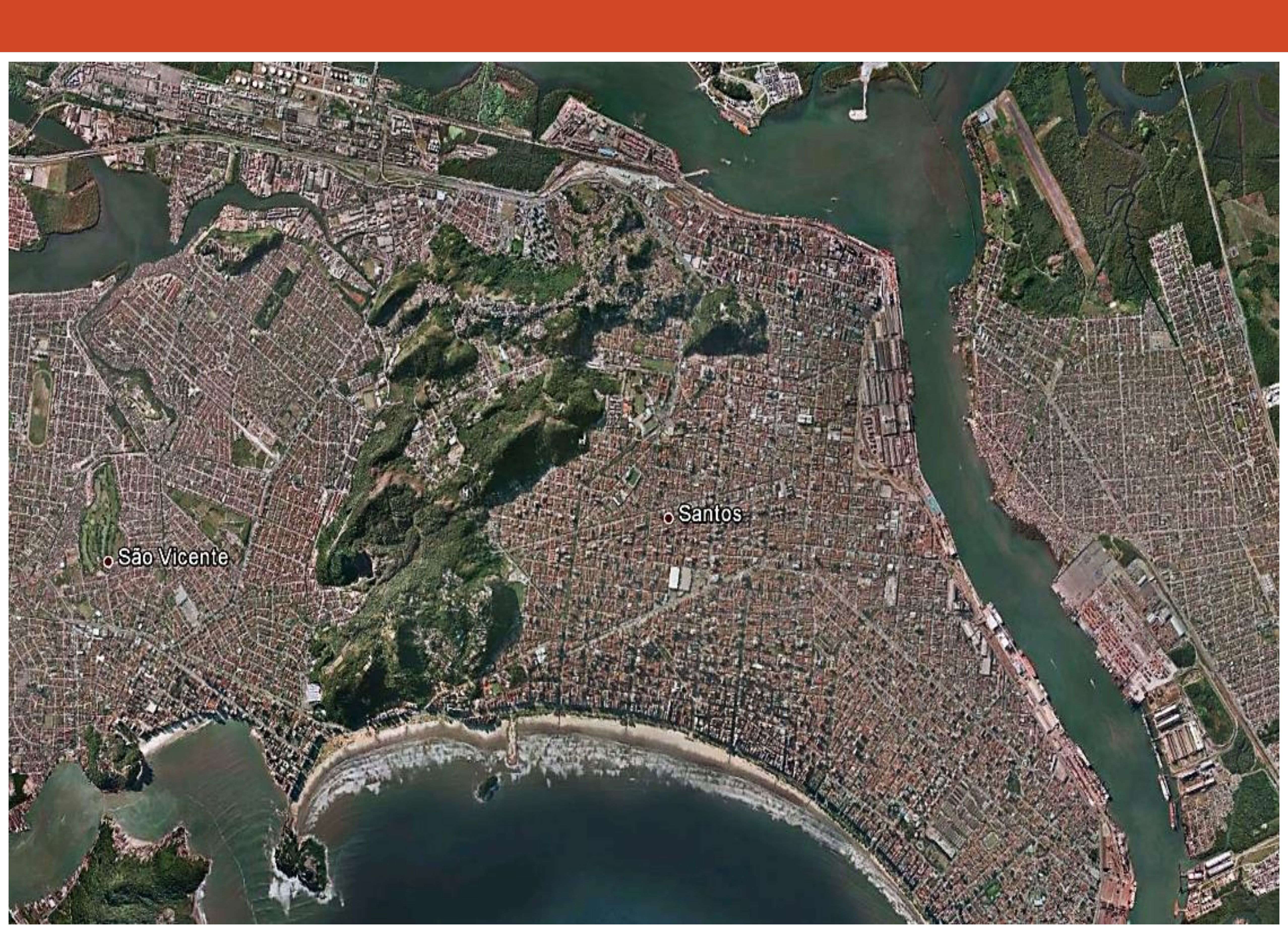
ZONA DE INFLUENCIA CORREDOR CENTRAL Iniciativa de Integración Regional Sudamericana IIRSA



CORREDOR INTEROCEANICO CENTRAL
ARICA CHILE SANTOS BRASIL (A) IIRSA 2014

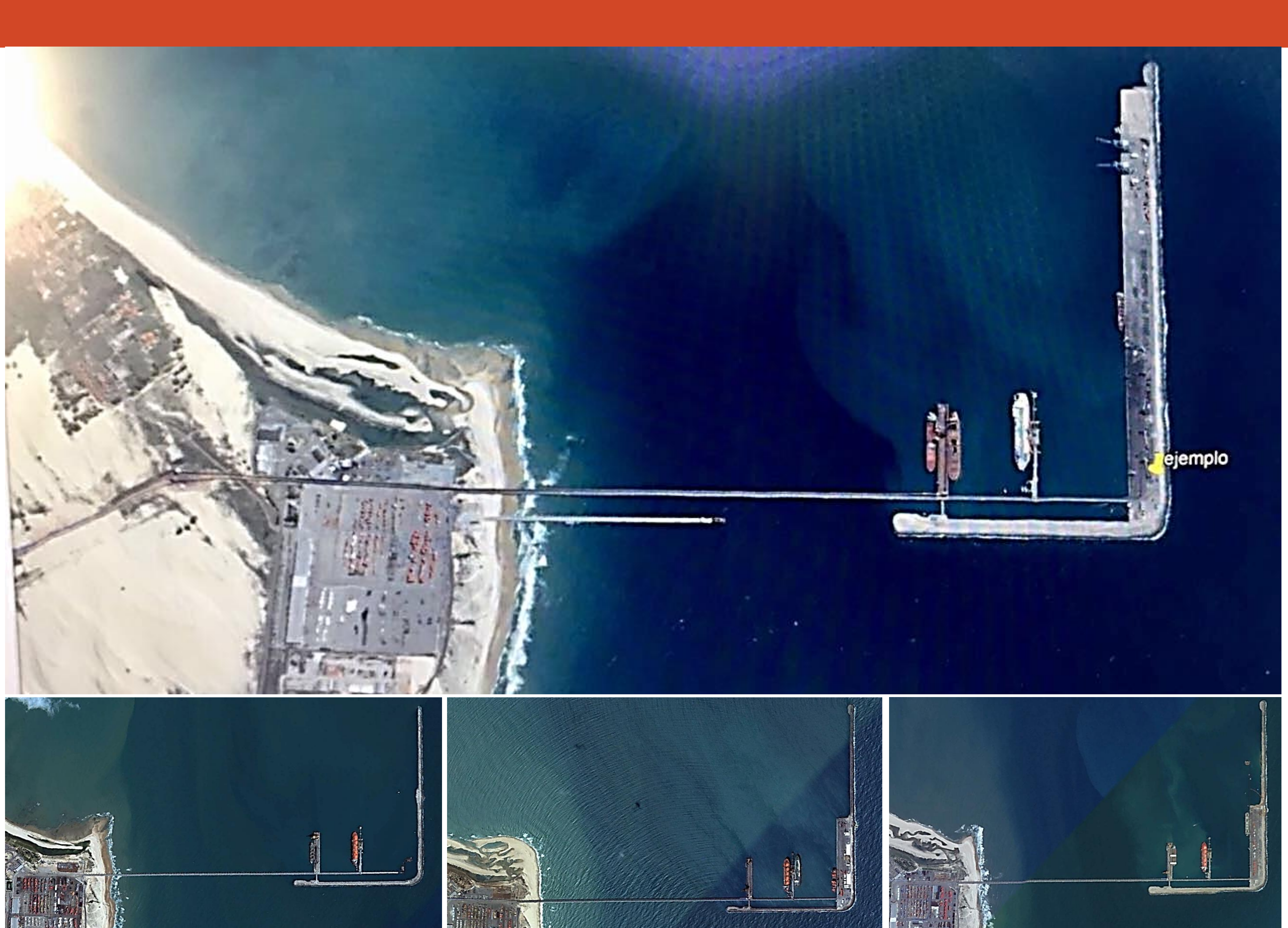


Puerto de Santo Brasil (B)



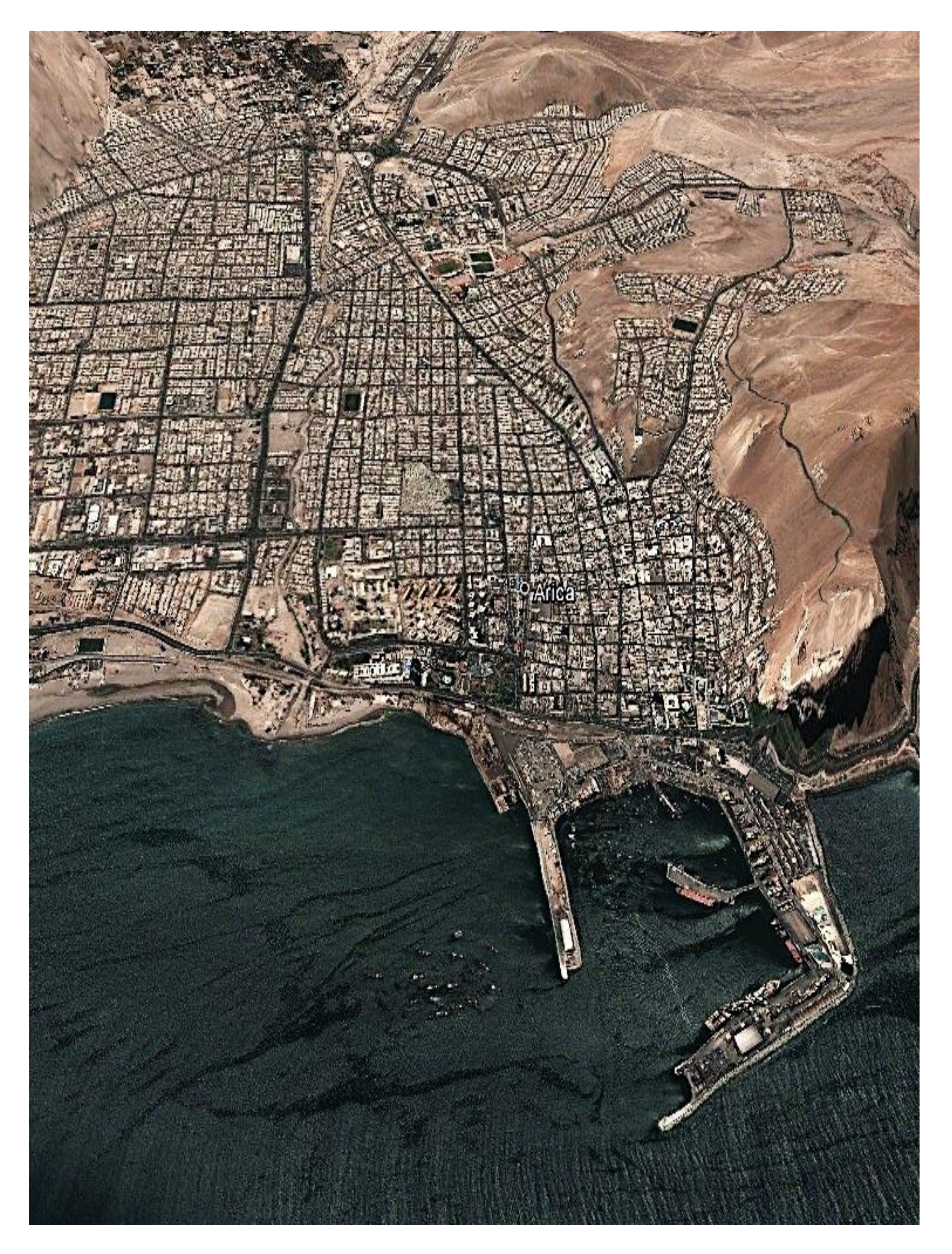
REFERENCIA
Ejemplo de Puerto Brasil

EJEMPLO PUERTO



REFERENCIA
Actual Puerto Arica
Zona Franca Industrial

RESEÑA HISTORICA PUERTO DE ARICA



En 1951 se entrega el primer espigón construido por el ingeniero Sr. Raúl Pey Casado y con la declaración de Arica como **"Zona Aduanera Libre" en 1953**, el fuerte movimiento portuario y la creación de la Junta de Adelanto de Arica, ayudan a concretar la obra de mayor inversión "El Puerto Comercial de Arica".
El 21 de noviembre de 1960 se inicia una nueva administración en el Puerto de Arica, que es puesto en manos de la Empresa Portuaria de Chile EMPORCHI.

Las áreas pavimentadas son 185.445 m2. Las áreas construidas (almacenes y otras dependencias) son 27.048 m2 y área de la zona portuaria indicada tiene un aproximado de 1.221.400 m2

Por su lado exterior, tiene una longitud aproximada de 1.233 metros y tiene en su parte superior un ancho de 12 metros. Sobre esta se fundó un coronamiento de hormigón de 5 metros de ancho basal y 5,90 metros de altura, que alcanza hasta la cota +8,30 metros. Por su parte interior, hacia la poza de abrigo, el relleno está confinado por un muro de cajones de hormigón y de celdas de tablestacas metálicas, conformando los sitios 1-2-3-4-5, (los sitios 4, 5 y 6 fueron refundidos en sitios 4 y 5) respectivamente.

CONGESTION DE CARGA Y EVACUACION E.P.A.(Distribución Capilar)



PUERTO ARICA Y SUS TRANFERENCIA DE CARGA Y EL SITIO 7 AL SERVICIO DEL PERU



AREA FISICA EN METROS

AREA FISICA EN METROS

1.301m





1.048m

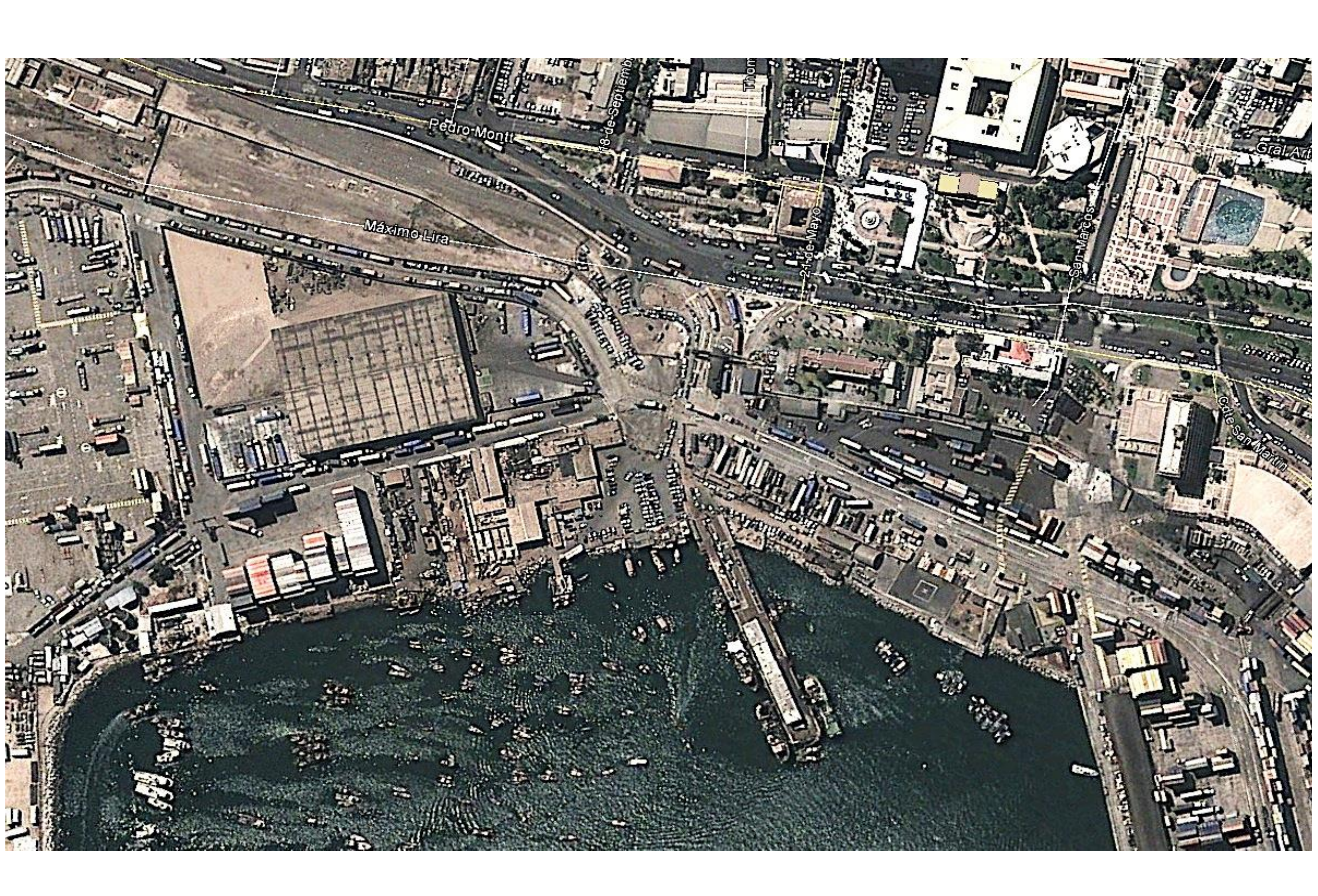
922m





658m

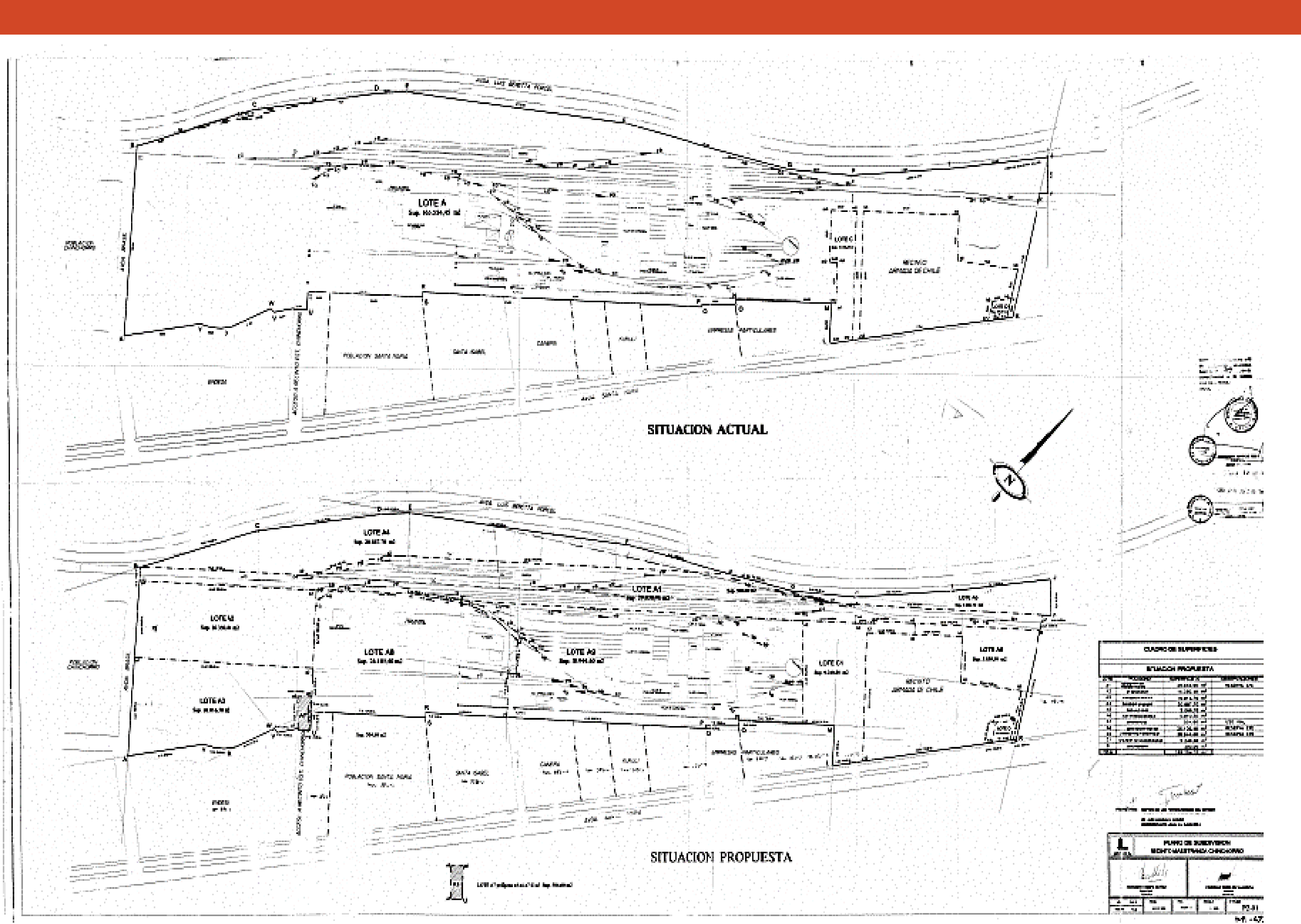
SATURACION DE TRANSPORTE EN EL BORDE COSTERO DE LA CIUDAD (PUERTA MOLO)



ESTACION FERROCARRIL ARICA LA PAZ



PLANOS ESTACION CHINCHORRO FERROCARRIL ARICA LA PAZ 14 HS



OLEO-DUCTO SICA SICA



OLEODUCTO QUE CRUZA POR LA CUIDA DE ARICA - NO POSEE MANTENCIÓN

PARQUE ZONA FRANCA INDUSTRIAL CHACALLUTA



El Parque Industrial Chacalluta, creado en 1994 por ZOFRI S.A., es un área con una ventajosa ubicación que ofrece a los inversionistas nacionales y extranjeros una superficie de 130 hectáreas con beneficios y franquicias especiales para desarrollar actividades industriales, tales como armaduría, ensamblado, montaje, terminado, integración manufacturera y transformación industrial.

Desde el punto de vista de su ubicación, el Parque cuenta con la ventaja de su cercanía al aeropuerto internacional de Chacalluta (600 m.) y a la Carretera Panamericana, la que permite conexión con Perú, Bolivia y el resto de Chile. El Parque ofrece en venta sitios desde 1.500 m² hasta 10.000 m² completamente urbanizados, con el valor agregado de una moderna infraestructura de servicios para el desarrollo de actividades industriales, además de diversos beneficios que dan mayor rentabilidad a su inversión y favorecen su actividad, entre los que destacan: exenciones de la Ley de Zonas Francas D.F.L. 341-1977, Ley Arica, subsidios CORFO e incentivos en la Provincia de Arica como el D. L. 889 (subsidio a la mano de obra) y D.F.L. 15 (subsidio a la inversión). En la actualidad, existen seis empresas consolidadas

AEROPUERTO CHACALLUTA



El **Aeropuerto Internacional Chacalluta**, el aeropuerto más septentrional de Chile, se ubica a 18,5 km de la ciudad de Arica, lo que supone un viaje de aproximadamente 15 minutos hasta la ciudad.

Las instalaciones tienen una superficie de 4.125 m² construidos, estacionamientos públicos para vehículos con 370 posiciones, planta de tratamiento de aguas servidas, restaurante, cafetería, equipamiento electromecánico y aeroportuario.

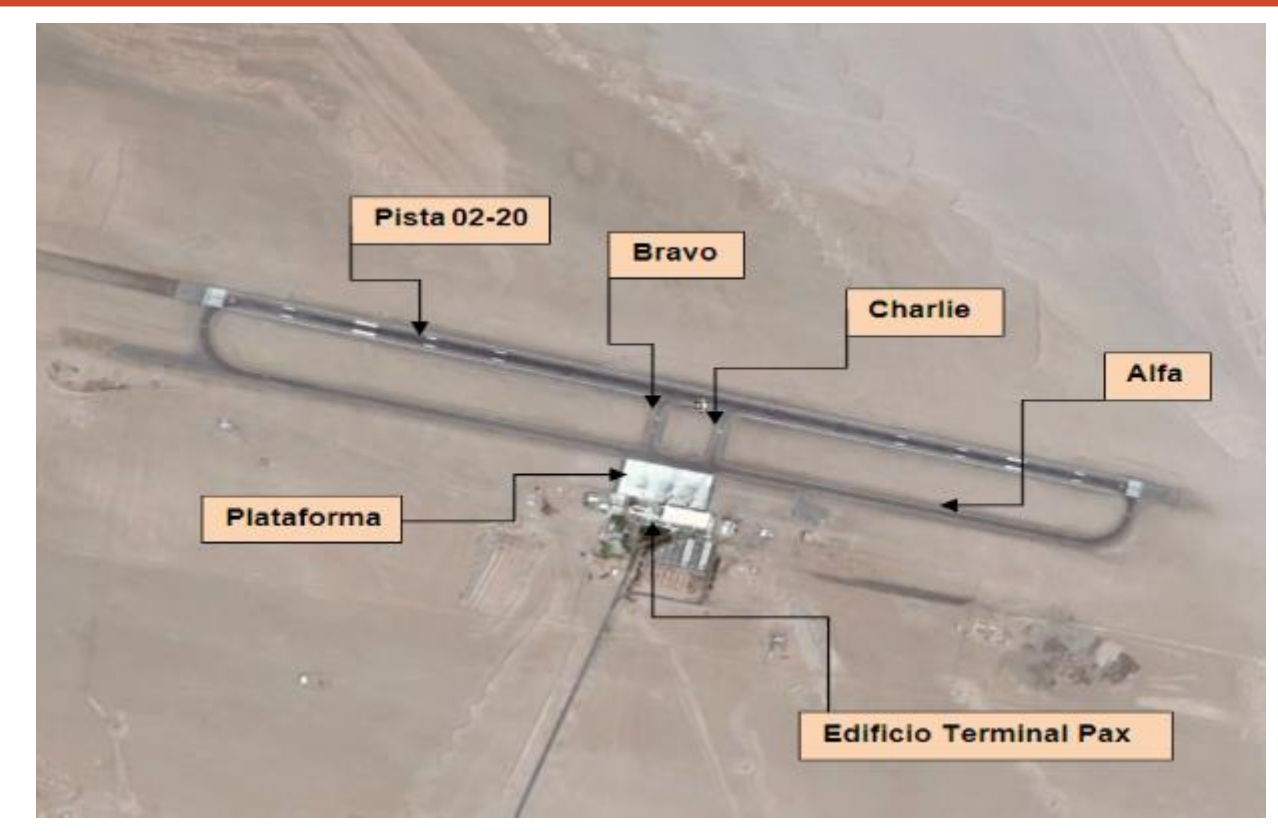
LIMITANCIAS DE PROYECCION POR PROBLEMA DE INFRAESTRUCTURA AEROPUERTUARIA CHACALLUTA CUENTA CON UNA PISTA 2170 MTS

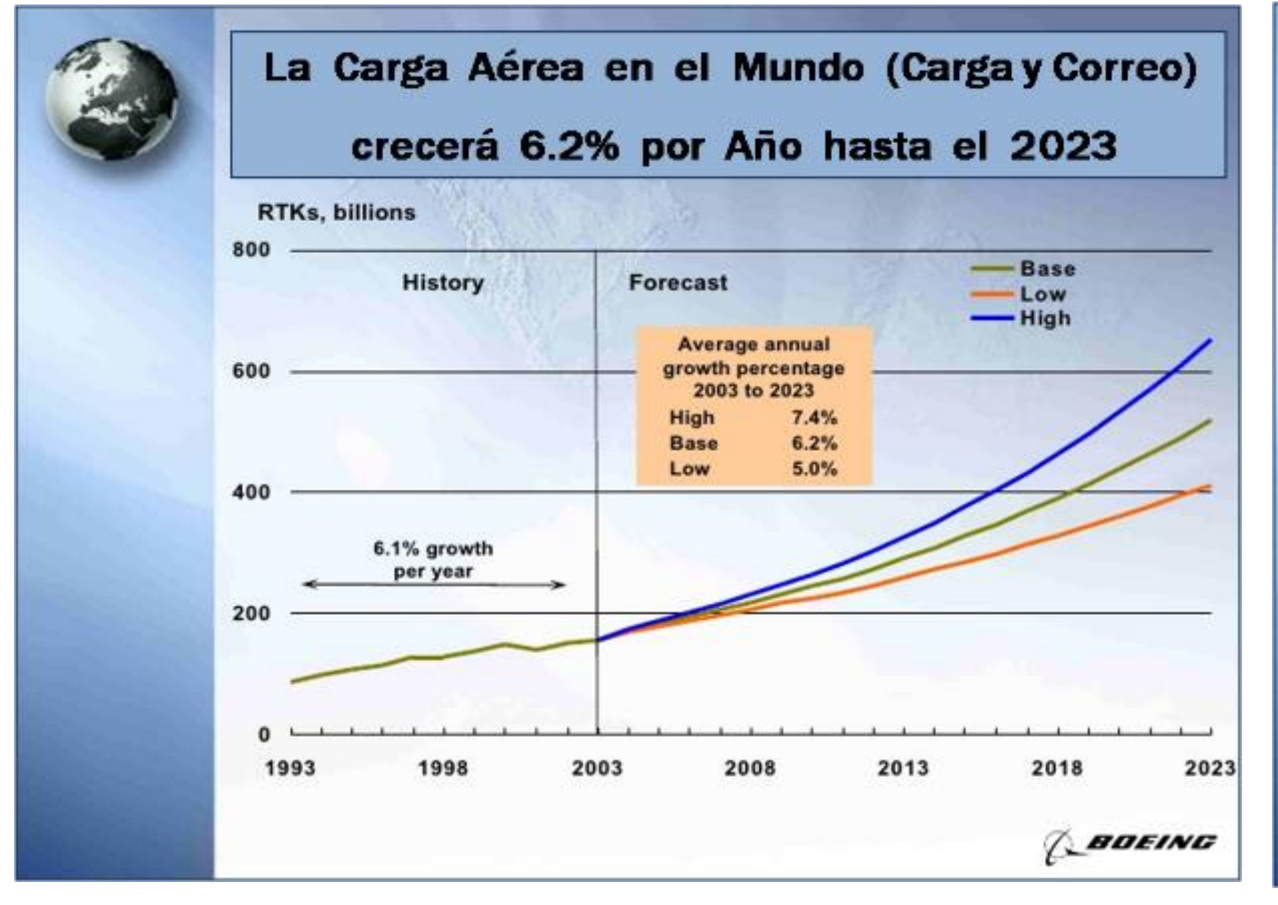
Las operaciones en el aeropuerto las realiza, principalmente, las compañías Lan y Sky. Estas operaciones son regulares, para tráfico de pasajeros y escasa carga en las bodegas de las aeronaves.

Los aviones que utiliza Lan Chile son, fundamentalmente, el Airbus 320 y el 319, o aeronaves de la familia de éstos.

Por su parte Sky Airlines utiliza los mismos modelos de aeronaves para sus operaciones en el aeropuerto.

Sky Carga se encuentra operando limitadamente en el aeropuerto de Chacalluta, realiza vuelos nacionales e internacionales como Lima, Buenos Aires y La Paz.





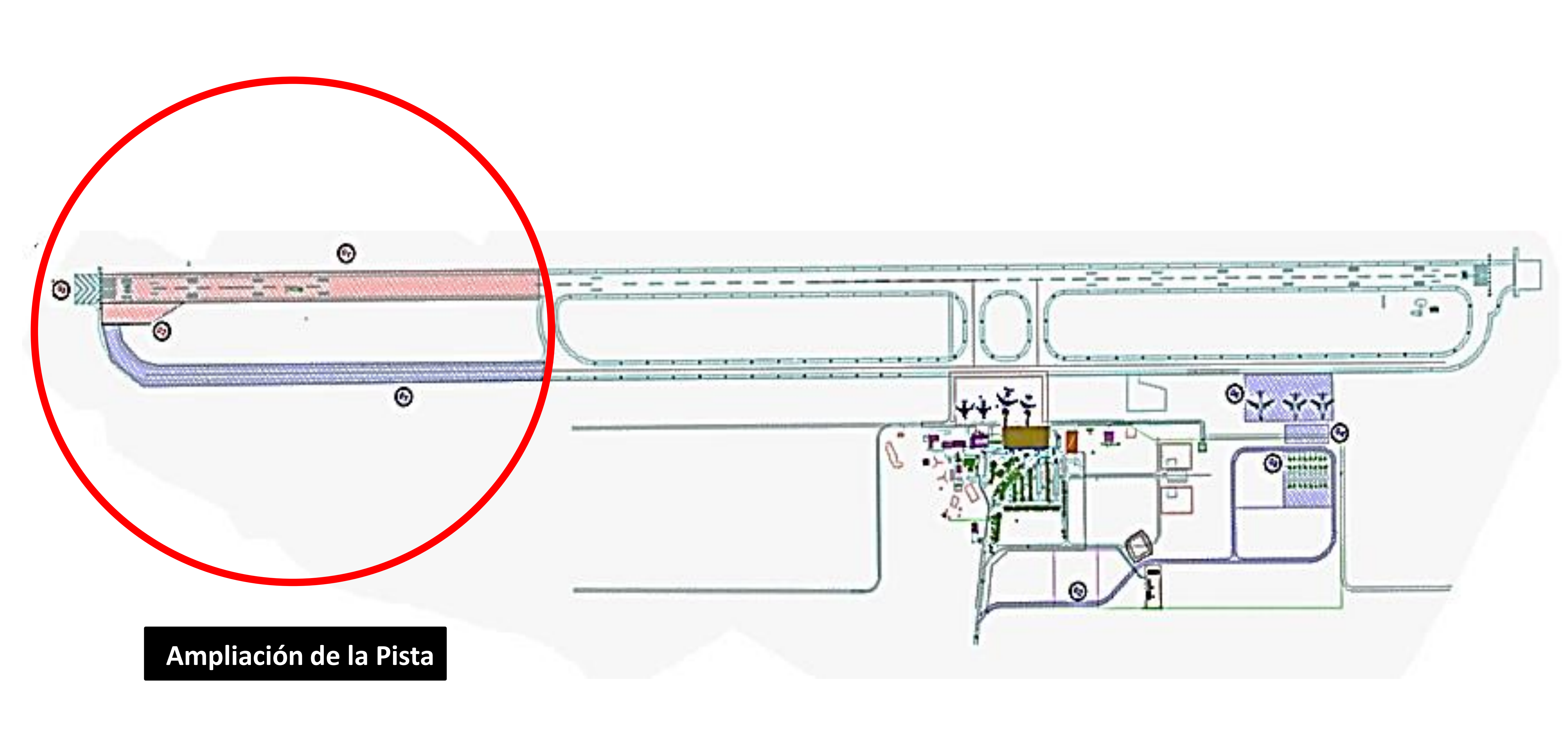


Flotas de aviones de carga agrupados en categorías

Standard-body (less than 50 tonnes)		Medium widebody (40 to 65 tonnes)	Large (more than 65 tonnes)
BAe-146	707-320C	767*	DC-10-30/40
DC-9*	DC-8*	A300*	MD-11
737*	757-200	A310*	747*
727*	MD-80/-90	A330*	777*
	A320*	L-1011	A340*
		DC-10-10	A380*

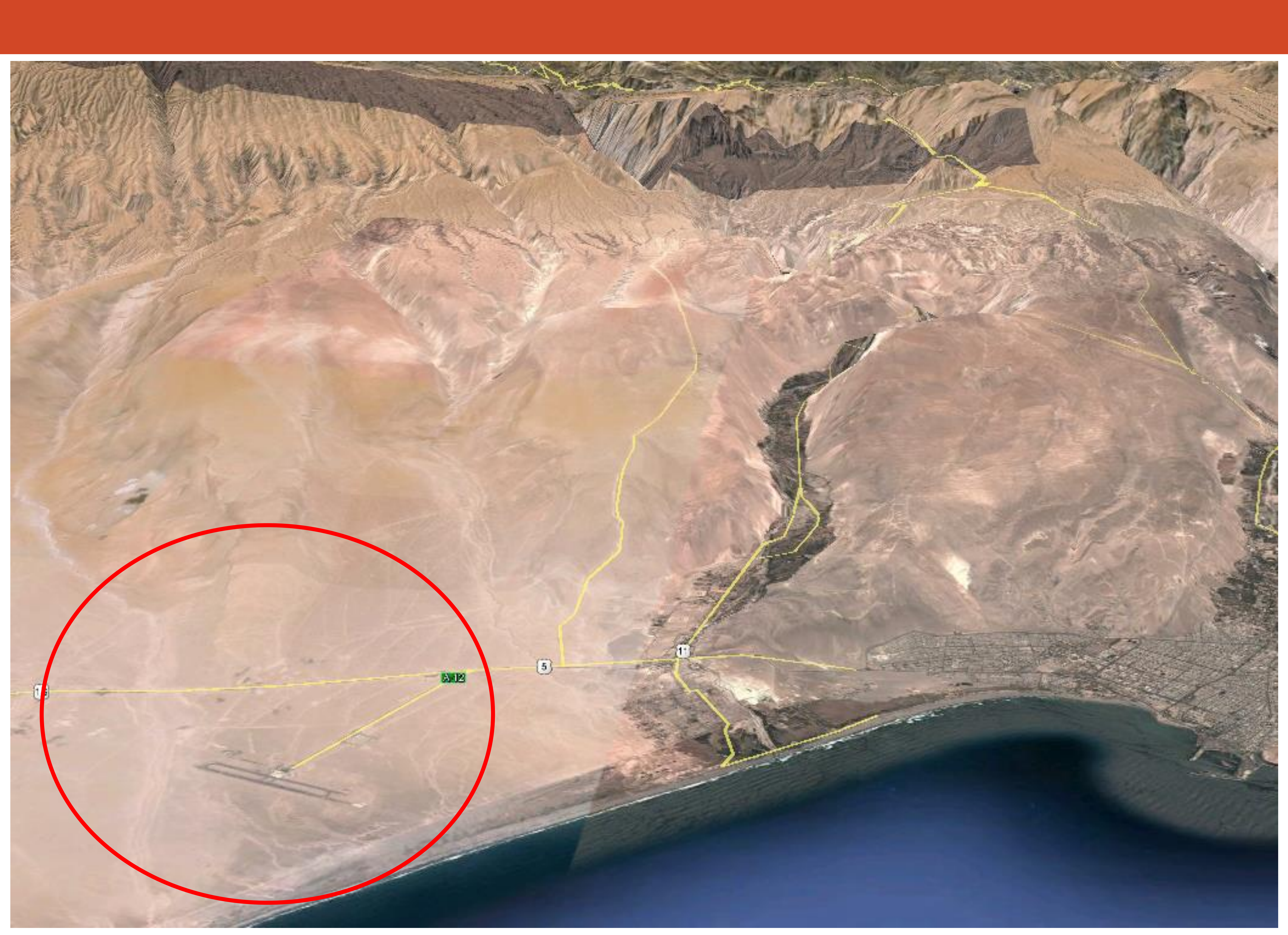
* Represents a series

IMPORTANCIA DE MEJORAS EN INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA PISTA DE 2170 MTS. A 3200 MTS.

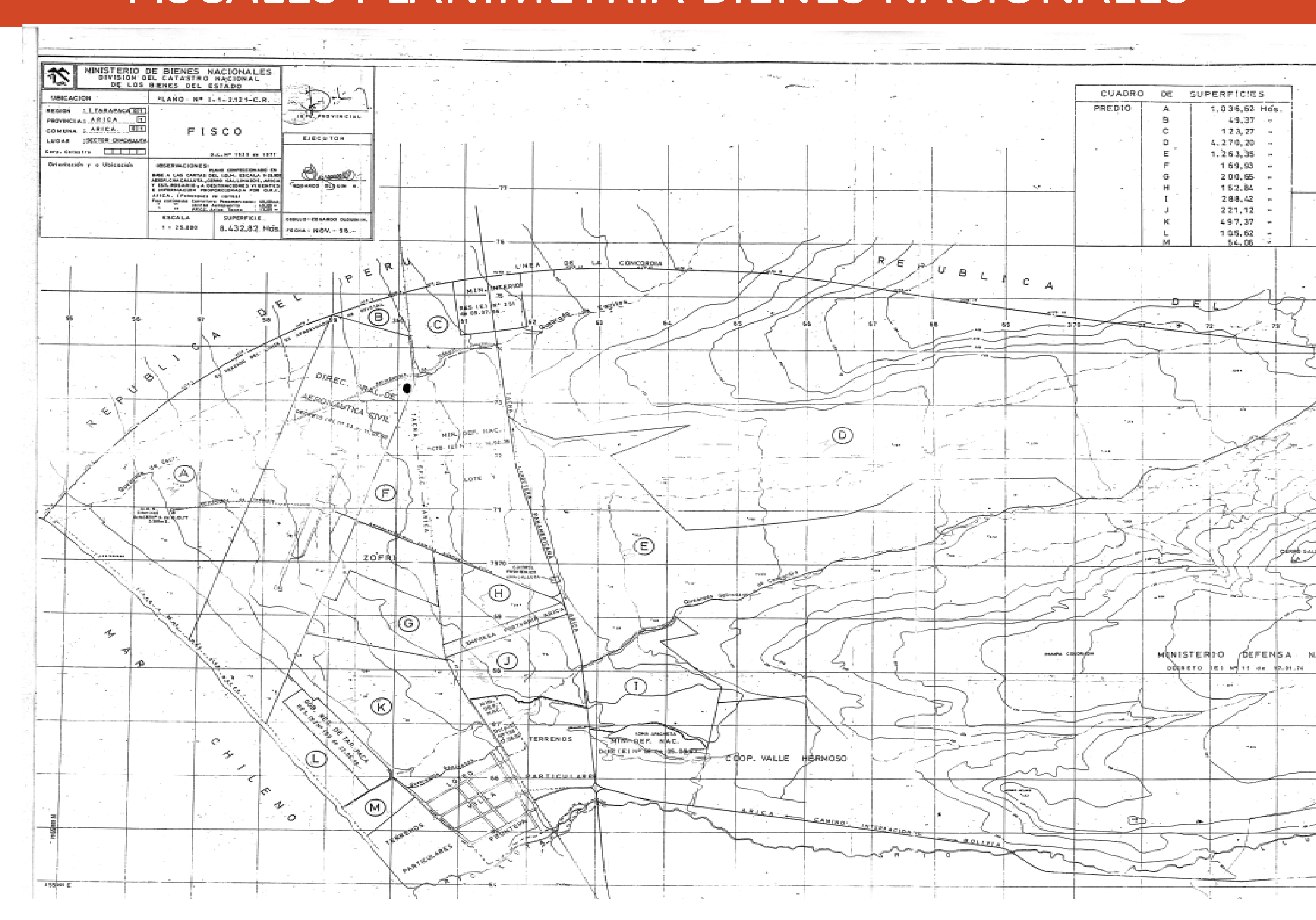


Anteproyecto Mega Puerto Concordia
Arica-Norte.

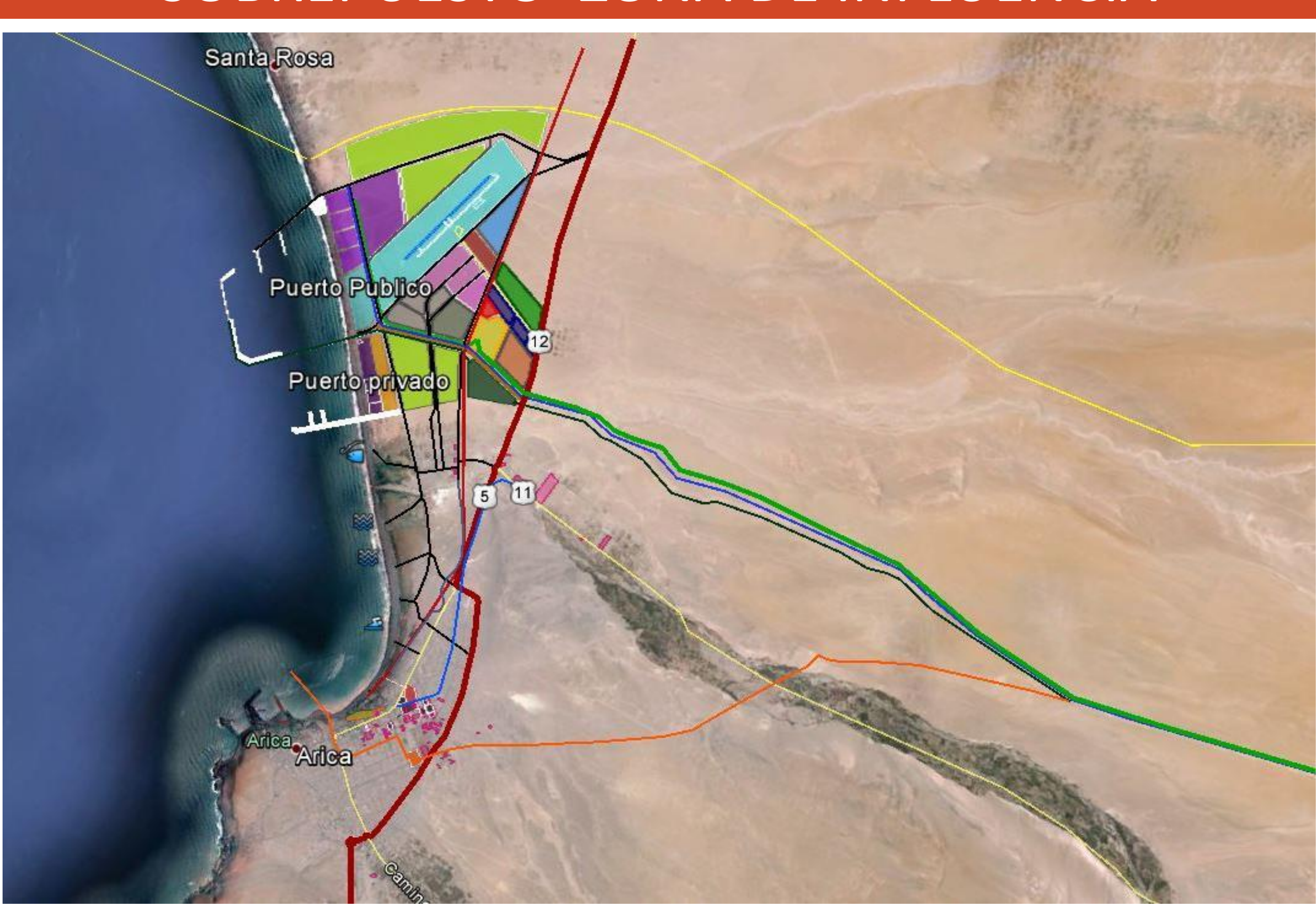
ZONA DE INFLUENCIA



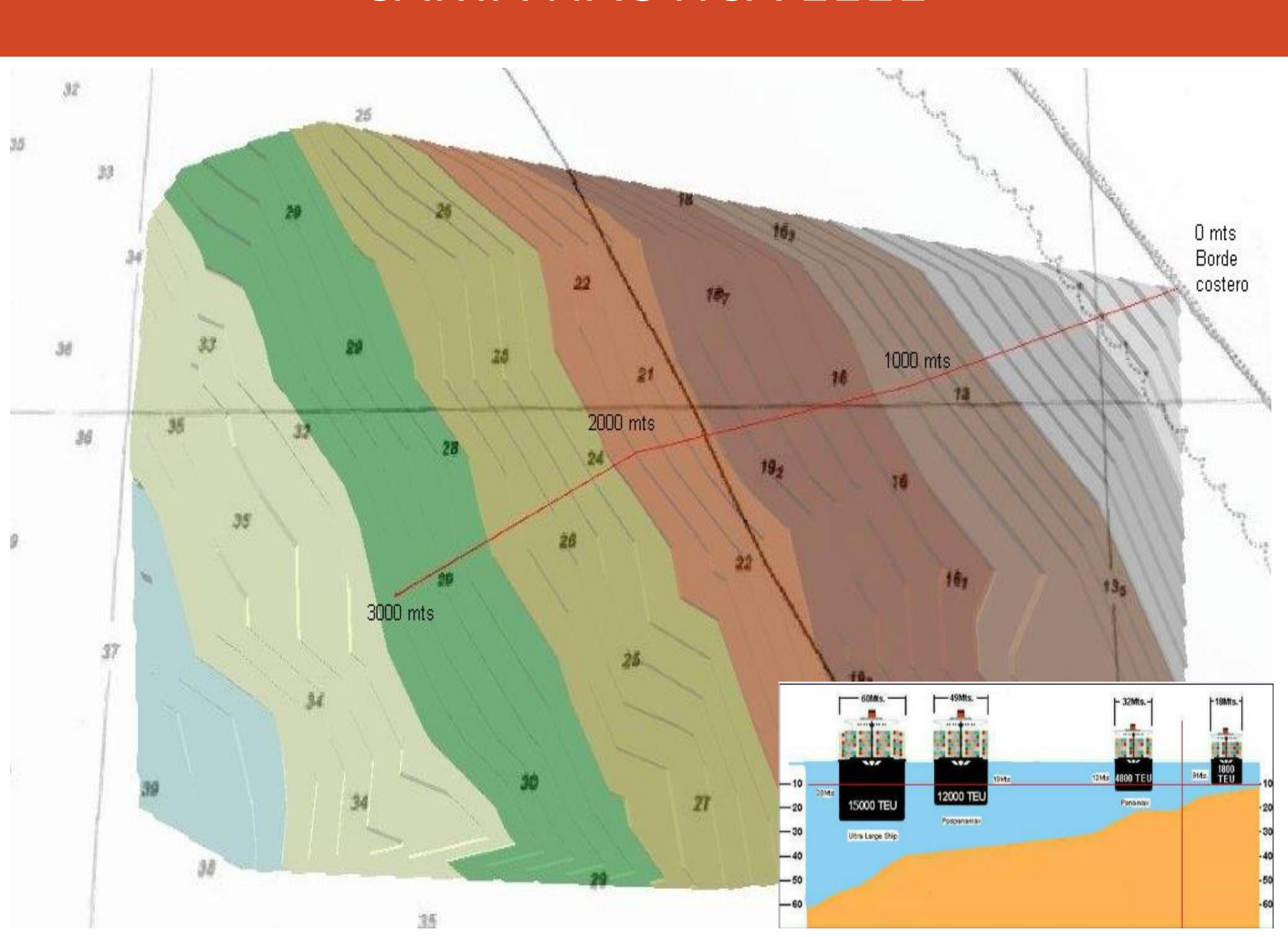
PROYECCION ANTE PUERTO HAB TERRENOS FISCALES PLANIMETRIA BIENES NACIONALES



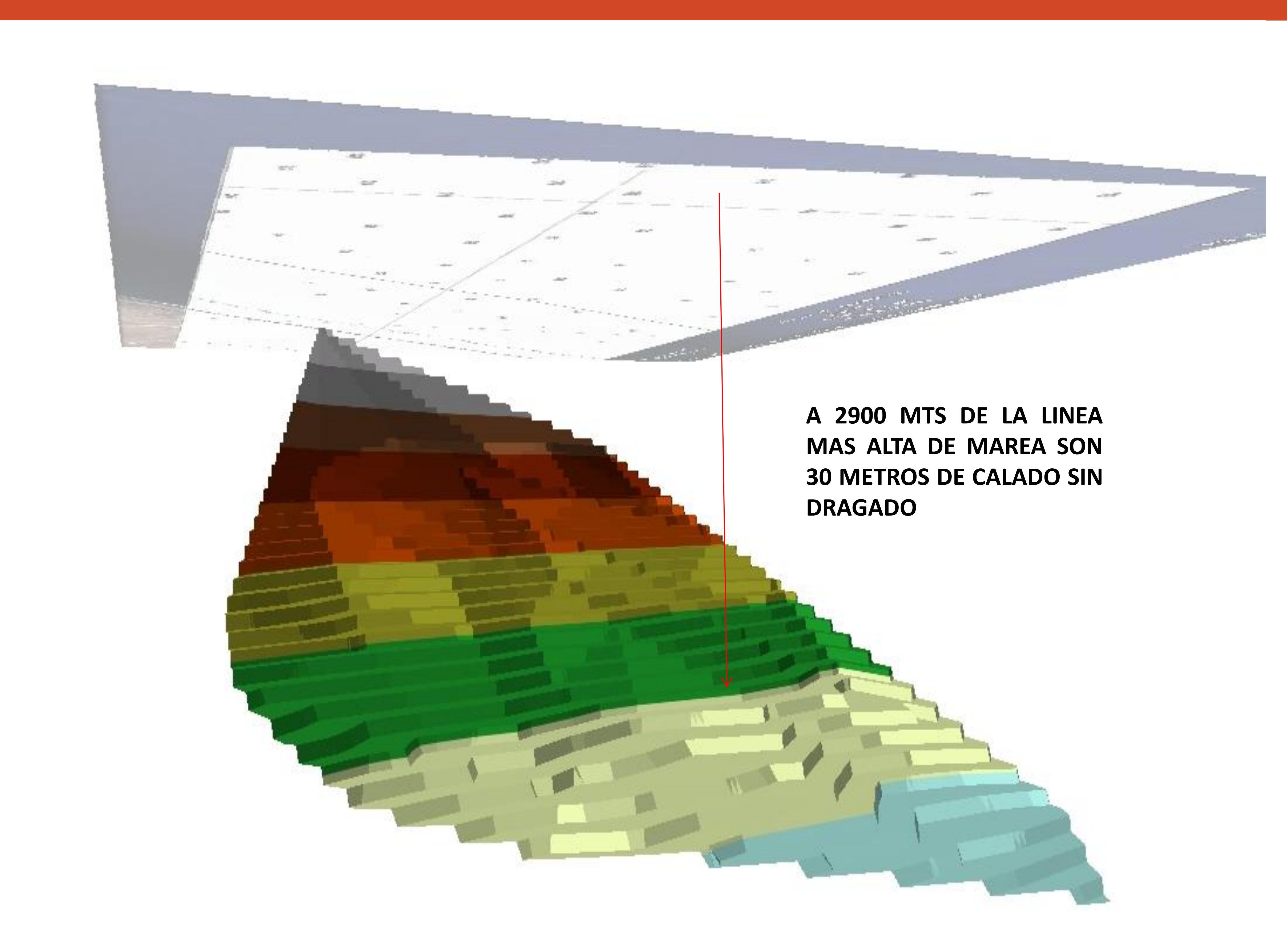
PROYECCION MEGA PUERTO HAB SOBREPUESTO ZONA DE INFLUENCIA



BATIMETRIA EN AREA DE ESTUDIO CARTA NAUTICA 1111



BATIMETRIA DEL SECTOR NORTE PROYECTADO COMO ANTE PROYECTO CONCORDIA



DEFINICION DE ZONIFICACION PRELIMINAR

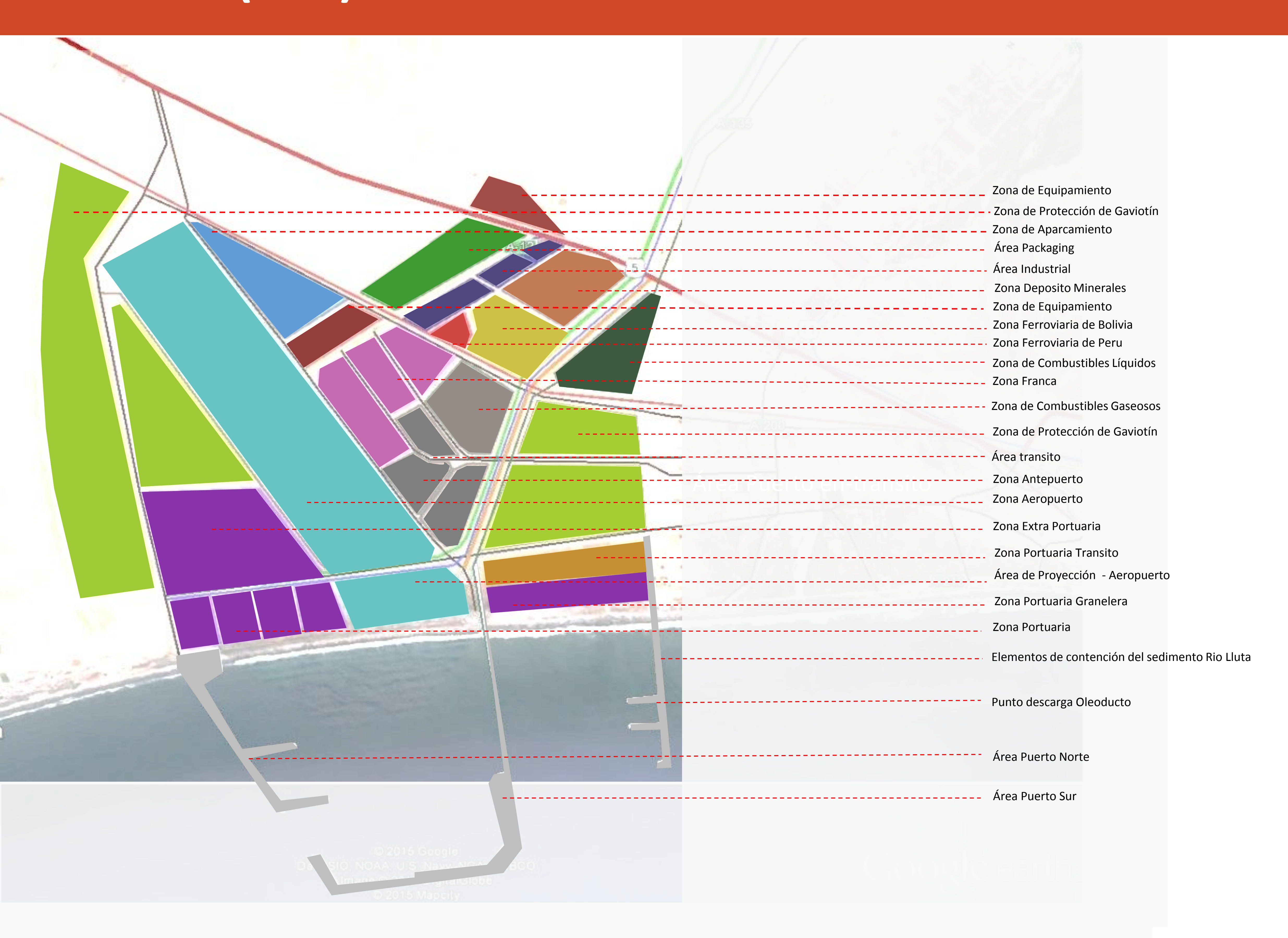


DEFINICION DE ZONIFICACION PRELIMINAR



DEFINICION DE ZONIFICACION PRELIMINAR

(ZAL) ZONA DE ACTIVIDADES LOGISTICA




Gobierno Regional de
Arica y Parinacota